



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу  
и Привредног суда у Пожаревцу  
Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац  
Пословни број ИИ 432/23  
Дана 19.02.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Mr Александар Св. Ђорђевић, Београд, Ул. Кумодрашка бр.103/2, против извршног дужника Гордана Пашалић, Међулужје, ул. Војводе Вићентија бр. 245, ЈМБГ 1510954715134, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великом Грађишту ИИ-108/2023 од 13.09.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК  
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног Гордана Пашалић, Међулужје, ул. Војводе Вићентија бр. 245, ЈМБГ 1510954715134 и то :

- Кп.бр. 2173/1 земљиште под зградом објектом површине 89м<sup>2</sup>
- Кп.бр. 2173/1 земљиште под зградом објектом површине 31м<sup>2</sup>
- Кп.бр. 2173/1 земљиште под зградом објектом површине 20м<sup>2</sup>
- Кп.бр. 2173/1 земљиште уз зграду објекат површине 500м<sup>2</sup>
- Кп.бр. 2173/1 њива 6.класе површине 684м<sup>2</sup>

Објекат број 1 на кп.бр. 2173/1 породична стамбена зграда површине у основи 89м<sup>2</sup> спратности П+Пк  
Објекат број 2 на кп.бр. 2173/1 помоћни објекат површине 31м<sup>2</sup>

Објекат број 3 на кп.бр. 2173/1 помоћни објекат површине 20м<sup>2</sup>

Све уписано у лн.бр. 618 КО Острово на име овде извршног дужника Гордана Пашалић, Међулужје, ул. Војводе Вићентија бр. 245, ЈМБГ 1510954715134, врста права својина, облик својине приватни, обим удела 1/1

Укупне процењене вредности 8.153.252,00 динара

Процена вршена од стране друштва за процене и вештачења EXPERTIZA22 доо Београд.

Вредност утврђена закључком од дана 02.02.2024. године.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

Прво јавно надметање одржаће се дана 13.03.2024. године у 09:00 часова на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

**III** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

**IV** Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**V** Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VI** Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VII** Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**IX** Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИ 432/23**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извешењу и обезбеђењу.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

**XIV** На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

**XV** Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извешењу и обезбеђењу

**XVI** Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања **e-aukcija.rs**.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

